CENTURY 21®

Votre partenaire immobilier en Tunisie.

CENTURY 21 Tunisie · Présentation · Novembre 2026

Qui sommes-nous

CENTURY 21 Tunisie

Master franchisé exclusif de CENTURY 21 en Tunisie, opéré par IMMO 21 SARL depuis **mars 2022**. Transaction, location, estimation, immobilier d'entreprise et sale & leaseback.

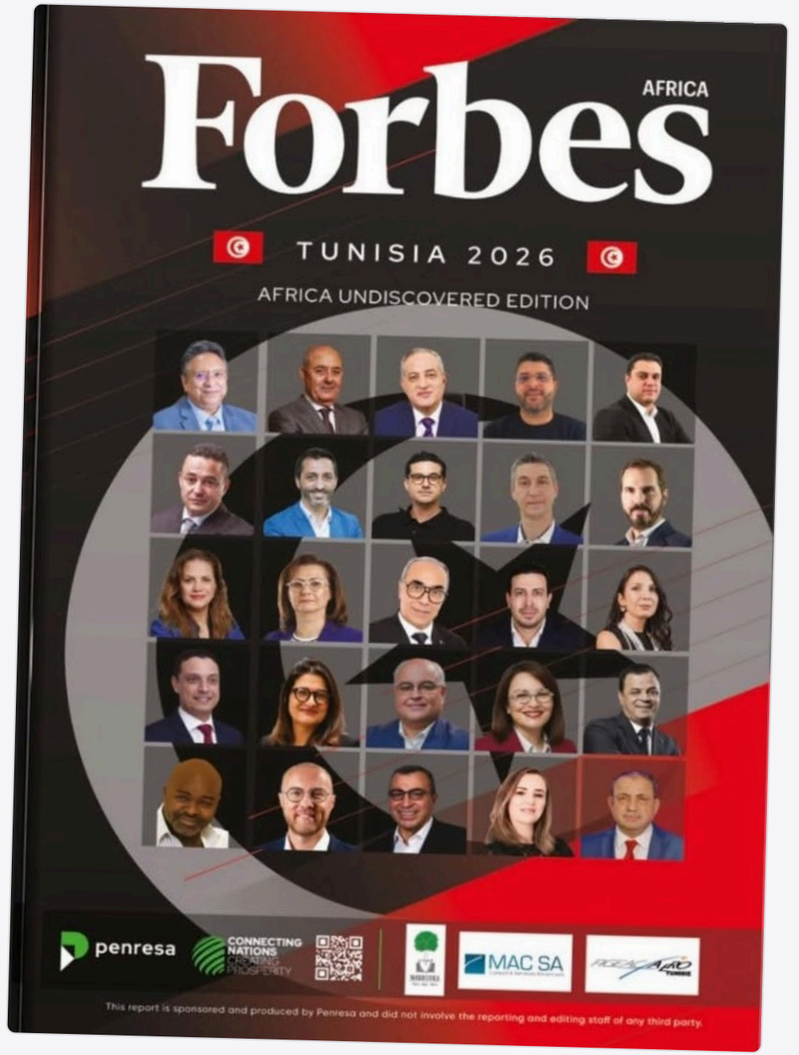
12 agences · **100** conseillers · Grand Tunis · Nabeul – Hammamet · Djerba



Riadh Ellouze

Fondateur et Directeur général

Formé à l'**University of Westminster** (Londres) et à **UCLA** (Los Angeles). Gestion de patrimoine et acquisitions immobilières aux **États-Unis**, développement commercial à **Shanghai**.



À LA UNE Forbes Africa · édition spéciale Tunisie 2026

Cliquez sur la couverture pour lire le dossier · notre article en **page 14**

La force d'un réseau

Une marque mondiale, un réseau local.

86
pays où la marque CENTURY 21 est présente

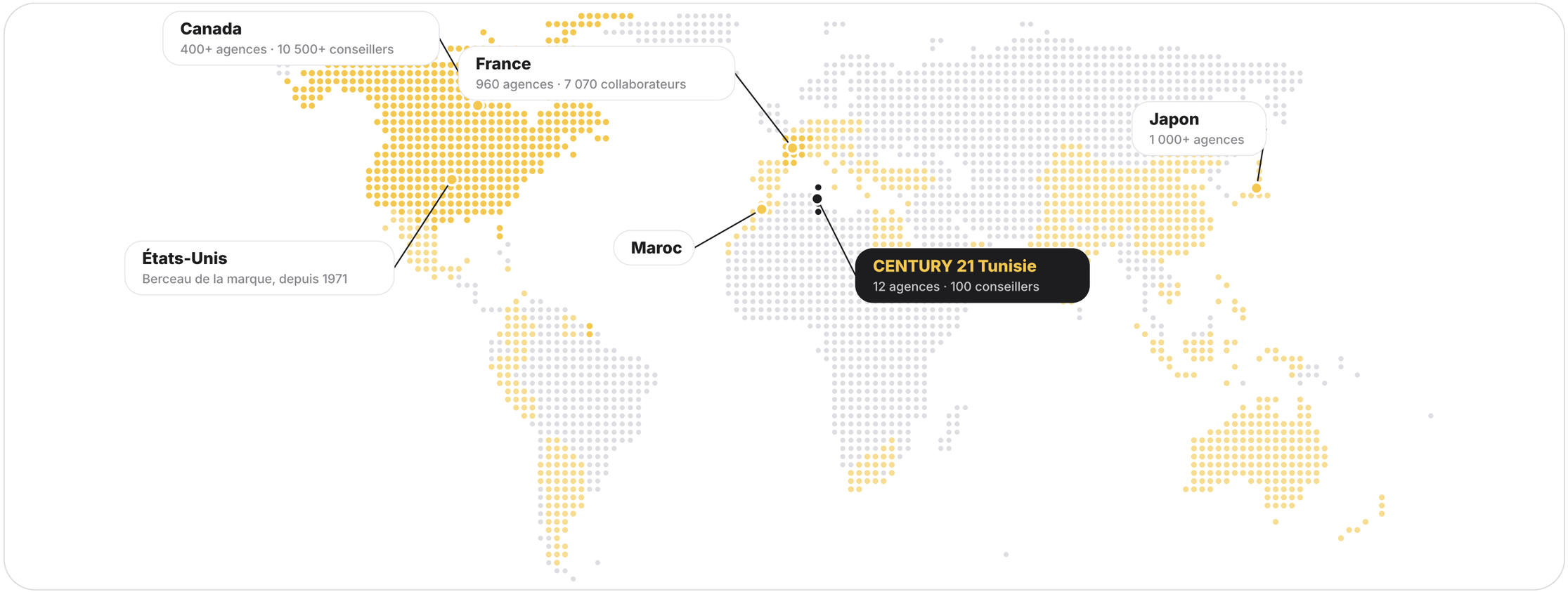
55 ans
d'expérience de la marque

12
agences en Tunisie

100
conseillers sur le terrain

CENTURY 21 dans le monde

Une marque présente sur tous les continents.



Carte indicative · sources : Century 21 Real Estate, CENTURY 21 France, CENTURY 21 Canada

La force de la marque

Une référence en Amérique du Nord et en Europe.

États-Unis

Agences

3 500+

Depuis 1971

Le berceau de la marque, avec plus de **40 000 conseillers**.

Canada

Conseillers

10 500+

400+ agences

Un réseau présent d'un océan à l'autre.

France

Agences

960

Marque préférée des Français 2026

7 070 collaborateurs, **89 %** de notoriété (Ifop 2025).

Europe

Pays du réseau

France, Belgique, Italie, Espagne, Portugal

Et l'Allemagne, l'Autriche...

Une présence qui couvre l'essentiel du marché européen.

1. 86 pays et territoires
2. Plus de 125 000 conseillers dans le monde
3. 55 ans d'expérience

Sources : Century 21 Real Estate LLC (2026), CENTURY 21 France (2026), CENTURY 21 Canada

Nos agences immobilières en Tunisie

Grand Tunis : au cœur de votre quartier.

Six agences CENTURY 21 à Tunis, du Centre Urbain Nord aux Berges du Lac, de La Marsa à Mutuelleville.

Centre Urbain Nord, Tunis

CENTURY 21 Masters

ADRESSE Centre Urbain Nord, Tunis
TÉL. +216 23 221 222
E-MAIL cun@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-centre-urbain-nord/

Les Berges du Lac 2, Tunis

CENTURY 21 Barros

ADRESSE Les Berges du Lac 2, Tunis
TÉL. +216 23 024 000
E-MAIL barros@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-barros/

Jardins de Carthage, Tunis

CENTURY 21 Invest

ADRESSE Jardins de Carthage, Tunis
TÉL. +216 50 950 000
E-MAIL invest@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-invest/

Aïn Zaghouan, Tunis

CENTURY 21 Infinity

ADRESSE Aïn Zaghouan, Tunis
TÉL. +216 25 794 794
E-MAIL infinity@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-infinity/

La Marsa

CENTURY 21 Excellence

ADRESSE Villa Jade, La Marsa
TÉL. +216 26 447 474
E-MAIL excellence@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-excellence/

Mutuelleville, Tunis

CENTURY 21 Alliance

ADRESSE Mutuelleville, Tunis
TÉL. +216 29 221 222
E-MAIL alliance@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-alliance/

Nos agences immobilières en Tunisie

De l'Ariana à Nabeul et Djerba.

Six agences CENTURY 21 à El Menzah, Ennasr, l'Ariana, La Soukra, Nabeul et Djerba Midoun.

El Menzah 9, Tunis

CENTURY 21 Patrimoine

ADRESSE El Menzah 9, Tunis
TÉL. +216 25 333 290
E-MAIL patrimoine@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-patrimoine/

Ennasr 1, Ariana

CENTURY 21 Karaouli

ADRESSE Rue Pasteur, Ennasr 1
TÉL. +216 54 707 471
E-MAIL karaouli@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-karaouli/

Ariana

CENTURY 21 Horizon

ADRESSE 12 bis av. Mouaouia Ibn Abi Sofiene, Ariana
TÉL. +216 99 483 349
E-MAIL horizon@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-horizon/

La Soukra, Ariana

CENTURY 21 Prestige

ADRESSE La Soukra, Ariana
TÉL. +216 20 092 000
E-MAIL prestige@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-prestige/

Nabeul

CENTURY 21 Challenge

ADRESSE Nabeul
TÉL. +216 26 577 000
E-MAIL ahlem.k@century21.tn

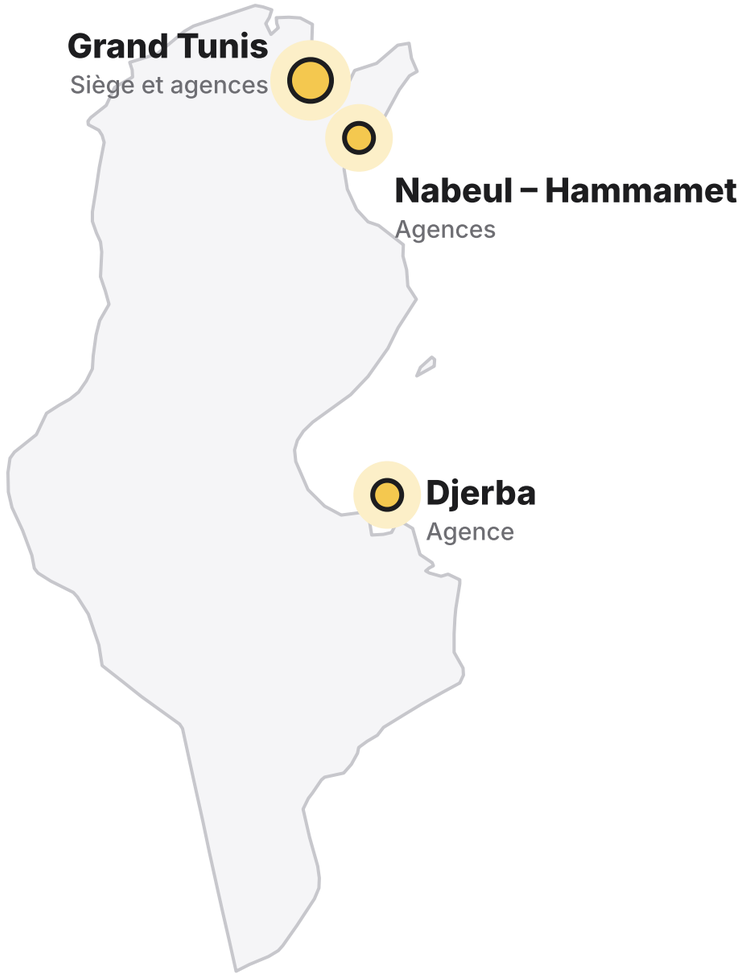
century21.tn/agency/century-21-challenge/

Djerba Midoun

CENTURY 21 Blue Lagoon

ADRESSE Midoun, Djerba
TÉL. +216 26 423 473
E-MAIL bl@century21.tn

century21.tn/agency/century-21-blue-lagoon-djerba/



CENTURY 21 en Tunisie

12 agences en quatre ans.

Lancée en **mars 2022** par IMMO 21 SARL, master franchisé exclusif, la marque s'est installée dans les quartiers où se décident les projets immobiliers.

12	100	3
agences	conseillers	régions

1. century21.tn
2. Un logiciel métier commun
3. Forbes Africa 2026

Nos métiers

Tout l'immobilier, un seul interlocuteur.

1

Transaction

Achat et vente de logements, de bureaux, de locaux et de terrains, de la mise en marché à la signature.

2

Location

Habitation, bureaux, commerces et agences : recherche, sélection, négociation et **bail**.

3

Estimation

Avis de valeur et expertise, appuyés sur les **transactions** et les offres du marché.

4

Entreprise

Conseil, sièges et bureaux, sites industriels, **sale & leaseback** et **build-to-suit**.

Particuliers

Votre projet immobilier, de A à Z.

1

Vendre

Estimation gratuite, diffusion de votre bien et suivi des visites avec le **Mandat Confiance**.

2

Acheter

Les biens de nos 12 agences, des **alertes e-mail** à chaque nouveau bien et un **simulateur de crédit** avec nos banques partenaires.

3

Louer

Appartements et villas, vides ou meublés : sélection, visites et **bail**.

4

Faire estimer

Un avis de valeur **gratuit** par l'agence de votre quartier, demandé en ligne sur century21.tn.

Vendre votre bien

Le Mandat Confiance.

Avec le Mandat Confiance, vous profitez **de tous les services CENTURY 21** et d'**un conseiller engagé à vos côtés**, de l'estimation de votre bien jusqu'à la signature.

Estimation gratuite : **century21.tn/estimation-gratuite**

Pour les propriétaires

Nos 5 engagements

- **Un conseiller de votre quartier** à qui vous confiez votre bien
- **Estimation gratuite** au prix juste du marché
- **Visibilité maximale** century21.tn, portails immobiliers, réseaux sociaux et tout le réseau CENTURY 21 Tunisie
- **Suivi personnalisé** comptes rendus de visites et retours des acquéreurs
- **Accompagnement jusqu'à la signature** chez l'avocat

Tunisiens résidant à l'étranger

Acheter en Tunisie, depuis l'étranger.

1

Un conseiller dédié

Il sélectionne les biens selon vos critères, organise les visites et vous tient informé à chaque étape.

2

Le droit fixe

Pour un bien bâti payé en devises, enregistrement à **30 DT par page** plus 1 % de Conservation foncière, au lieu de 5 % plus 1 %.

3

Jusqu'à la signature

Préparation du dossier et des pièces demandées par la trésorerie, puis signature **chez l'avocat**.

Conditions du droit fixe : immeuble bâti, prix payé en devises importées, non-résident depuis plus de deux ans · liste des documents sur century21.tn

Immobilier d’entreprise

Nous accompagnons les entreprises qui s’installent à Tunis.

1. **Sièges et plateaux de bureaux**
   Berges du Lac, Centre Urbain Nord, Montplaisir et centre-ville.
2. **Agences et locaux en pied d’immeuble**
   Emplacements visibles, sur les axes et dans les quartiers.
3. **Sites industriels et logistiques**
   Ben Arous, Mégrine, Radès, Borj Ghorbel, Mghira.

Pour les entreprises

Ce que nous faisons pour vous

- **Recherche de locaux** selon votre cahier des charges, dans tout le Grand Tunis
- **Étude des loyers** du quartier visé, pour négocier sur des chiffres
- **Négociation et bail** loyer, franchise, travaux, garanties et durée
- **Sale & leaseback** pour libérer le capital immobilisé dans vos murs
- **Build-to-suit** un bâtiment construit sur mesure, puis loué

Tunis

Les pôles d'affaires que nous couvrons.



Berges du Lac 1, 2 et 3

Le premier quartier d'affaires

Sièges de groupes, immeubles récents, à 10 minutes de l'aéroport.

Centre Urbain Nord

Le pôle tertiaire du nord

Banques, assurances, administrations. Notre siège y est installé.

Centre-ville et Montplaisir

Les adresses historiques

La plupart des sièges bancaires, à proximité des administrations.

Demain · La Perle du Lac

Une zone réservée aux banques

Nous pouvons vous accompagner pour sécuriser votre lot.

Carte schématique · positions indicatives

Pourquoi CENTURY 21

Plus d'offres, de meilleures conditions.

1

Accès au marché

Les biens de nos 12 agences partagés dans **notre logiciel métier**, et des biens proposés avant leur mise en ligne.

2

Un interlocuteur dédié

Un seul contact pour vos recherches, vos visites et le suivi de chaque propriétaire.

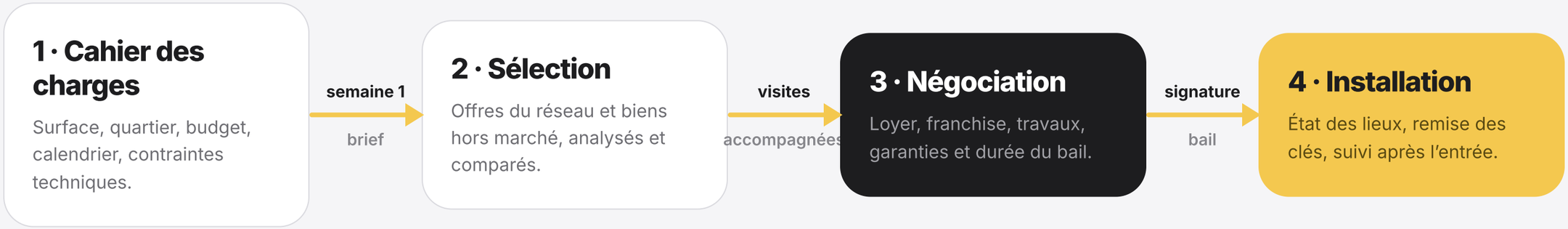
3

Négociation et bail

Loyer, franchise, travaux, durée et clauses : nous préparons l'offre et le bail avec **vos conseils**.

Notre méthode

De votre besoin à la remise des clés.



Nos honoraires

Des conditions claires, connues d'avance.

Vente

Transaction

Côté vendeur	3 %
Côté acquéreur	2 %

Location

Bail

Côté locataire	1 mois de loyer
Côté propriétaire	1 mois de loyer

Entreprise

Sur consultation

- Conseil
- Sale & leaseback
- Build-to-suit

Honoraires augmentés de la **TVA en vigueur**.

Prochaine étape

Parlons de votre projet.

1

Votre besoin

Vous nous transmettez la surface, le quartier, le budget et le calendrier.

2

Une sélection

Nous vous présentons les biens qui correspondent, avec leurs conditions.

3

Les visites

Nous organisons et accompagnons les visites, puis la négociation.

CENTURY 21 Tunisie

contact@century21.tn · www.century21.tn

CENTURY 21®

Au cœur du quartier pour mieux vous conseiller.

CENTURY 21 Tunisie

Immeuble Coral, Centre Urbain Nord, Tunis

www.century21.tn · contact@century21.tn